

## COMPTE-RENDU COMMISSION

ADMINISTRATION GENERALE DU LUNDI 15 MARS 2021 18 heures.

Sont présents : Laurence DROMZEE, Dominique KISSENBERGER et Francis ROUSCHOP.

1. Francis ROUSCHOP pose la question de savoir ce que recouvre réellement la commission dite d'Administration Générale. Laurence DROMZEE explique que si les contours en paraissent flous c'est parce que les attributions sont multiples : Administration Générale mais aussi communication, patrimoine et tourisme. Les deux derniers domaines relevant de la compétence de la Communauté de Communes, il s'agit donc essentiellement d'étudier les dossiers préparés par VPA ou d'en proposer.

Des explications sont demandées à propos du site Internet. La réflexion a été menée de doter la Ville d'un nouveau site plus moderne et plus simple et un devis a été demandé à un professionnel. Il ne s'agit nullement de remettre en cause le travail accompli auparavant qui est considérable. Toutefois ce site date de 2006 il n'est pas scandaleux qu'il évolue.

Dominique KISSENBERGER avoue ne pas se sentir compétent dans ce domaine. Laurence estime ne pas être plus compétente que lui pour la partie technique, c'est bien la raison pour laquelle la création de ce site doit être confiée à un professionnel.

En ce qui concerne la communication écrite donnée par l'habituel bulletin municipal. Laurence DROMZEE explique que l'on évolue vers un magazine peut être unique et vers une communication plus dynamique qui se matérialiserait par un feuillet A4 Recto Verso mensuel ou bimensuel que la secrétaire serait en mesure de saisir grâce à un logiciel plus convivial. La relecture et le cas échéant la réécriture incomberait à l'élue (c'est-à-dire à LD) la proposition et le choix des articles pouvant émaner du Maire et des élus.

Francis ROUSCHOP estime que l'ancien bulletin municipal était très bien. Beaucoup mieux que le nouveau. Il suppose néanmoins que la pandémie a dû limiter le volume des activités...

2. Le dossier VPA relatif aux 4 Fils AYMON n'est pas à l'ordre du jour aujourd'hui. Toutefois Laurence DROMZEE reconnaît qu'après réflexion, elle serait beaucoup plus critique sur ce projet.

Pour Francis ROUSCHOP c'est le contraire. Il pense que finalement ce projet n'est pas si mal que ça. **Mais il souhaite ardemment que tous les membres de la commission en soient destinataires !!!**

Laurence DROMZEE note.

L'ordre du jour de la commission de ce jour comprend donc deux points :

### **1 le rappel du projet de randonnée pédestre « parcours de l'eau à Bogny sur Meuse ».**

Le document joint, en retrace le parcours y compris en terme de dénivelé, (ce qu'apprécie Dominique K), ainsi que les différents point d'eau qui doivent être identifiés, nommés, qui méritent un aménagement modeste ou en tout cas un nettoyage des abords et une signalétique **résistante et esthétique**. Laurence D se promet de se rapprocher de Danièle DROUIN dont les connaissances sont connues, pour pouvoir rédiger un court historique de ces différents lieux.

Ce dossier, modeste, ne requiert pas de moyens financiers importants. Il nécessite surtout des moyens humains, en terme d'aménagement et on peut envisager l'apport des futures brigades vertes, ou de l'atelier bois pour la signalétique.

Ce parcours pourrait faire l'objet d'une animation lors des journées du Patrimoine.... Si pas possible en 2021 du moins en 2022. Il représente également en termes de mise en valeur touristique une proposition modeste mais pertinente dans la mesure où il place l'élément de l'eau au cœur des recherches : c'est l'eau qui fait l'écrin de verdure, c'est l'eau qui a créé l'énergie et la force de l'industrie, « l'eau industrielle

et l'eau industrielle », c'est l'eau qui a été utilisée pour l'usage domestique, c'est donc un immense atout car c'est l'eau qui – maîtrisée bien sûr – crée la vie.

Le deuxième point concerne deux lavoirs : celui des EUVIES quartier de Levrezy, (Euvies étymologiquement veut dire endroit riche en eau ou encore les eaux vives....

Et celui de la rue de l'Egalité dans le quartier de Braux appelé encore « Lavoir du Roupillon ».

**Le projet est de retenir ces deux lavoirs pour intégrer le dossier relatif au dispositif « Petites Villes de Demain ».**

En clair, de permettre avec l'aide de subventions d'Etat, de mettre l'accent sur un certain nombre de sites à Bogny dont ces deux lavoirs.

Une présentation est faite dans le document joint d'un état des lieux de ces deux lavoirs ainsi que d'une première approche détaillée des travaux à effectuer et d'une estimation globale des matériaux nécessités.

Pour ce qui est des Euvies le coût est important.

Suggestion est faite de confier les travaux à un chantier éducatif.

Ou encore à une association de bénévoles qui serait créée à l'initiative de Madame Marie-José CRASSO passionnée de lavoirs. (qu'il est possible d'inviter à une prochaine réunion de travail).

Ces diverses pistes peuvent être explorées... Francis ROUSCHOP insiste sur le fait que le lavoir qu'il faudrait rénover est en fait celui qui est sur la place de Levrezy et qui est désormais privé. La Mairie devrait le racheter et en faire le centre du bourg ....

Il semble que ce lavoir soit la propriété de l'entreprise Vallogia.

Documents joints :

1. **RANDONNEE BRAUX Le Parcours de l'EAU**
2. **SITUATION DES LAVOIRS DE L'EGALITE ET DES EUVIES**
3. **LE LAVOIR DES EUVIES**
4. **LE LAVOIR DE LA RUE DE L'EGALITE.**

Ce dernier document en cours de réalisation n'était pas finalisé au moment de la commission et n'a donc pu lui être présenté mais figure toutefois dans les documents joints.

3. Francis ROUSCHOP fait un compte rendu très bref de son projet « Enjoyeuser Bogny » étudié par la commission Environnement. Et nous parle également de son projet de « Village des Séménites » qu'il compte présenter à VPA et de son exposition « Plastic'Art en cours de réalisation.



Pour Extrait Conforme,  
Le Maire,

Kevin GENGOUX

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kevin Gengoux', is written over a horizontal line.

# LE LAVOIR rue DE L'EGALITE Dit Le ROUPILLON

## ETAT DES LIEUX

### Photos



Accès lavoir



Intérieur lavoir



Tuyau alimentation eau



Tuyaux alimentation eau



Espace vert côté gauche



Ruelle accès centre

# LE LAVOIR rue DE L'EGALITE Dit Le ROUPILLON



Arrière lavoir



Vue arrière sur collégiale



Bâtiment communal 386



Essoreuse



Laveuse



Laveuse

# LE LAVOIR rue DE L'EGALITE

## Dit Le ROUPILLON

Les photos montrent que le lavoir est préservé et qu'il peut rester dans son état ;

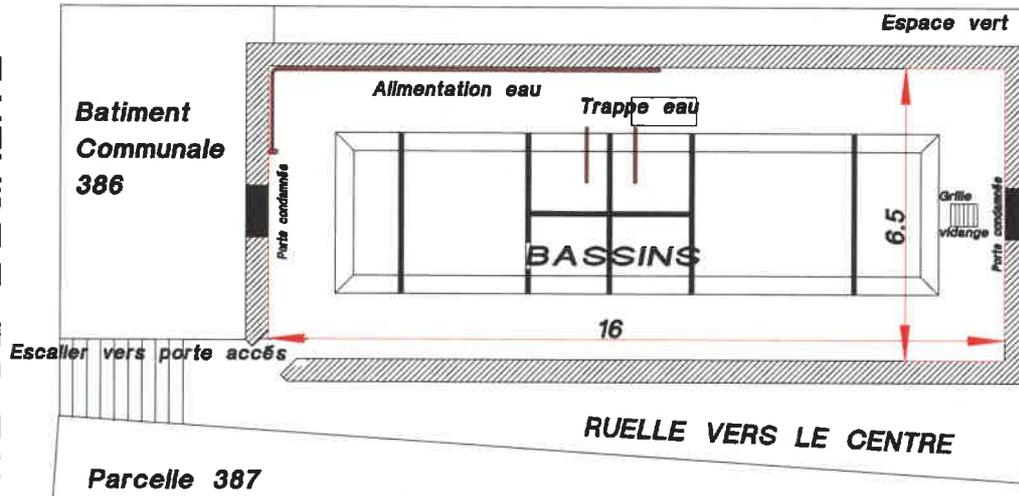
### Proposition d'amélioration

Afin d'améliorer la lisibilité de ce bâtiment qui se trouve dans le quartier ancien de Braux avec des petites ruelles pittoresques il serait possible de :

- Nettoyer l'ensemble intérieur et extérieur.
- Mettre en eau.
  - L'arrivée de la source doit se situer dans le bâtiment au-dessus du lavoir
  - Afin de vérifier il faudrait trouver la clef permettant d'y accéder ?
- Reproduire sur toute la porte une photo du lavoir (trompe-l'œil)
- Afin de permettre l'accès au lavoir à des visiteurs, mettre en place un système d'accès sécurisé type digicode.
- Sur l'arrière du bâtiment une porte a été condamnée, remettre une porte vitrée afin de pouvoir profiter de la vue sans forcément entrer
- Apposer sur les murs une exposition photos permanentes et mettre une note explicative sur les laveuses et essoreuses qui sont exposées
- Initier un parcours pédestre dans les ruelles avoisinantes avec une signalétique de qualité
- Et pourquoi pas permettre à nouveau l'usage du lavoir par le public souhaitant par exemple laver des grosses pièces (exemple : couettes) plutôt que de devoir utiliser les Lavomatic ?

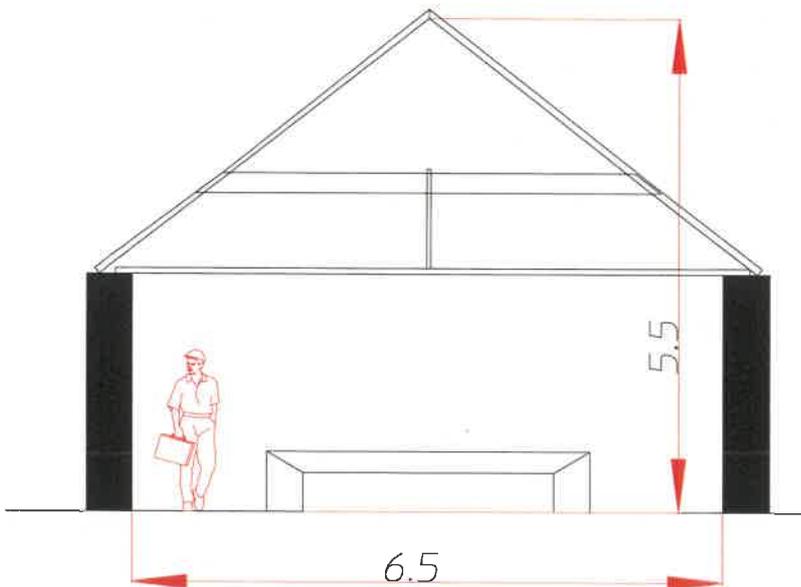
**RUE DE L'EGALITE**

Parcelle 371



**ENSEMBLE VUE EN PLAN**

**Echelle** 2 mètres



**COUPE LAVOIR** Echelle 1 mètre

**LAVOIR DE L'EGALITE  
QUARTIER DE BRAUX  
BOGNY SUR MEUSE**

Département :  
ARDENNES  
  
Commune :  
BOGNY SUR MEUSE

Section : AE  
Feuille : 000 AE 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/650

Date d'édition : 02/03/2021  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

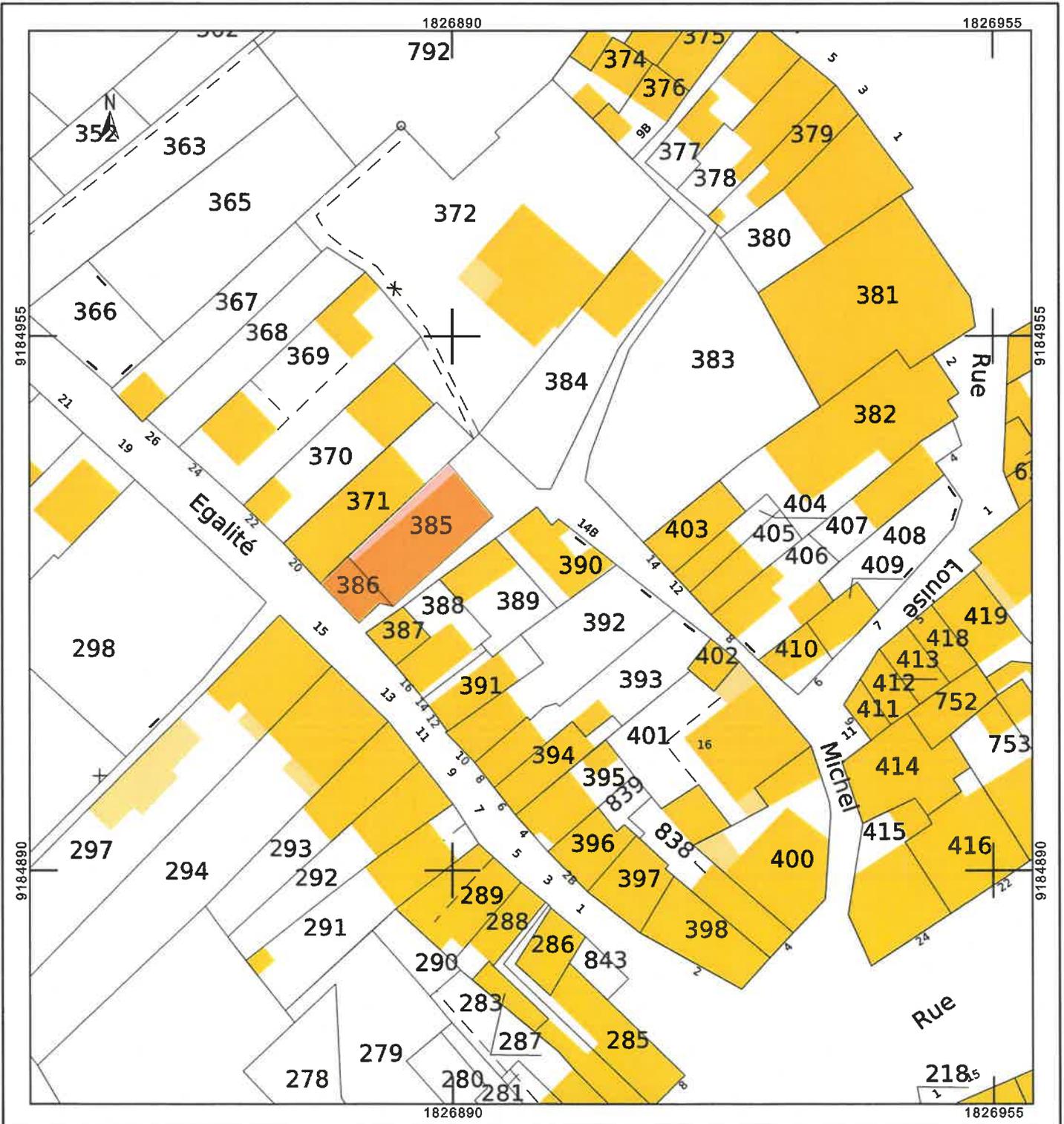
# LAVOIR DE L'EGALITE

## Parcelle 385/386

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
CHARLEVILLE-MEZIERES  
CITE ADMINISTRATIVE BP 858 08011  
08011 CHARLEVILLE-MEZIERES  
tél. 03.24.56.60.46 - fax 03.24.56.60.57  
cdif.charleville-  
mezieres@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

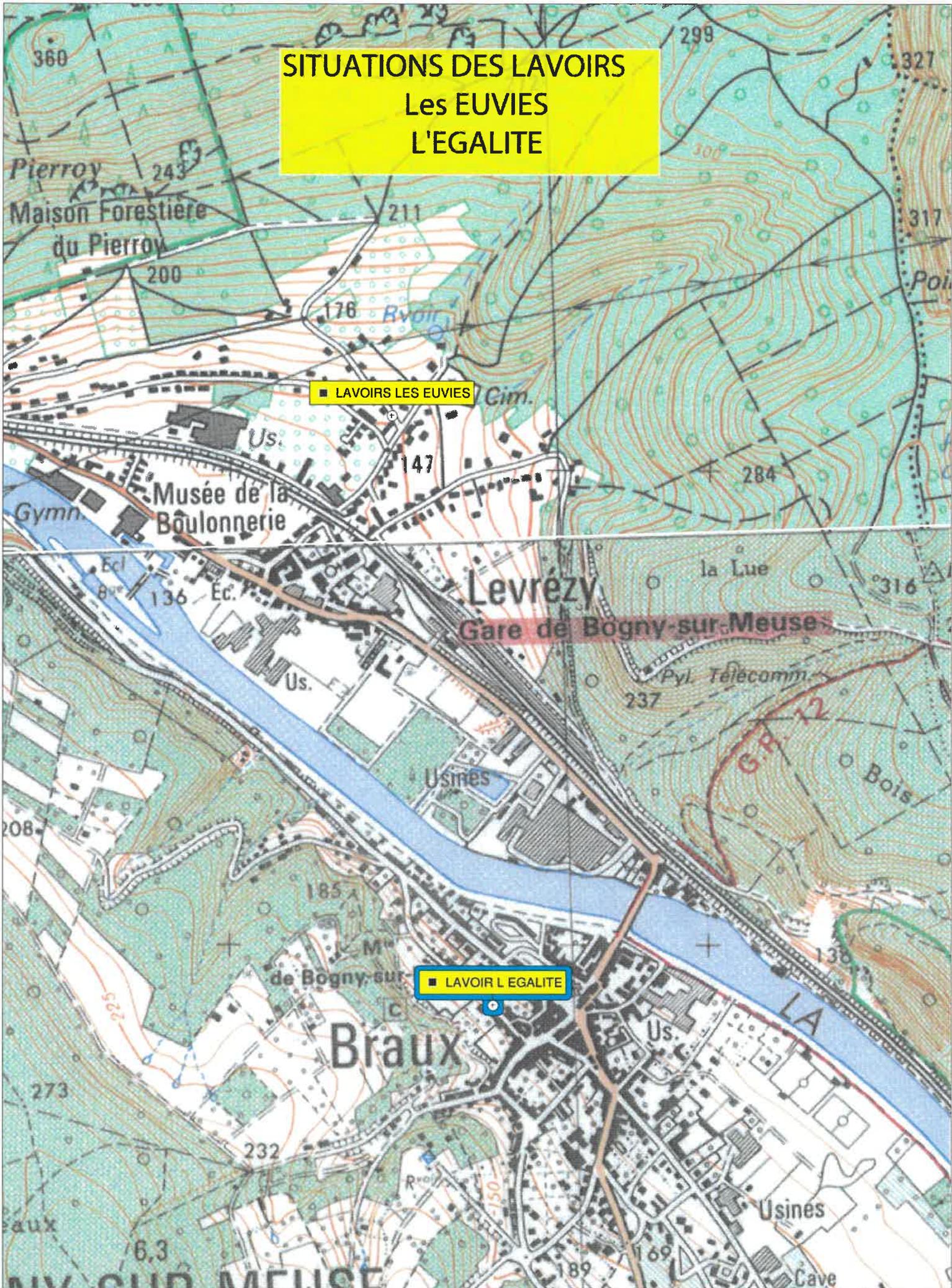
cadastre.gouv.fr



# SITUATIONS DES LAVOIRS

## Les EUVIES

### L'EGALITE



# LE LAVOIR DES EUVIES

## ETAT DES LIEUX

### Photos

Ces photos montrent l'état avancé de la dégradation du bâtiment surtout en extérieur  
L'intérieur est relativement en bon état

*Le lavoir vue de la rue des EUVIES*



*Toiture vue de la rue des EUVIES*



*Long pan côté rue des EUVIES*



*Vue Pignon gauche*



*Vue intérieure*



*Vue Pignon droite*



*Escalier accès de la rue des EUVIES*



*Passage servitude entre les  
rues des EUVIES et République*



*Porte Entrée*

# LE LAVOIR DES EUVIES

## Extérieur

Le lavoir se trouve en contrebas de la rue bordée de terrains en pente herbeux, ce qui fait que qu'il se trouve enterré sur le long pan côté rue des EUVIES.

### Le sous bassement

Le bâtiment est constitué sur toute la périphérie de moellons taillés maçonnés et provenant certainement de la carrière voisine Sur le long pan coté ouverture porte d'accès une grande partie du mur a été enduite certainement pour le protéger des infiltrations d'eau de pluie qui détruisaient les jointoiements des moellons? Ce qui enlaidit l'ensemble

### La toiture

Elle est constituée d'une charpente bois de 4 fermes, de chevrons et de lattes pour la fixation de tuiles. *(Nature des bois inconnue)*

Les deux pignons sont constitués de bardages bois et les rives de toit sont protégées de rives en zinc Comme le montrent les photos c'est la toiture qui est fortement dégradée avec même un arbre qui passe à travers et qui prend racine sur un mur

### Les abords

Herbeux et bien entretenus

La limite avec la parcelle 432 est constituée d'arbustes et de ronces non entretenus

## Accès

L'accès du bâtiment se fait par la rue des EUVIES en face de l'habitation N°4 de la même rue

On descend à gauche sur un escalier en longeant le pignon par un passage commun *(certainement une servitude pour les propriétaires des habitations des N°2 et 4 de la rue de la république)*

Ce passage est utilisé également pour un raccourci piéton entre les 2 rues

La porte métallique pleine *(qui ne va pas avec le reste)* est munie d'une serrure en fonctionnement

Le voisin *(N°2 de la rue de la république)* a pris soin de replier la gâche car le lavoir a très souvent été squatté. Pour replier la gâche il faut avoir un outil type pied de biche.

## Intérieur

Beaucoup de déchets de tuiles de toiture de cannettes plastique, bref tout ce que l'on peut trouver dans un bâtiment à l'abandon qui peut être squatté facilement

Le lavoir en lui-même est en relativement en bon état.

Le voisin a bouché l'arrivée d'eau ?

## Conclusion

Cet ancien lieu de vie est particulièrement intéressant pour la commune qui pourrait le rendre attractif pour diverses activités

Contrairement au lavoir de l'égalité il est situé à, l'écart des habitations avec une lecture paysagère, en hauteur, des quartiers de LEVREZY et de BRAUX

Avec une bonne signalétique il pourrait s'inscrire sur un parcours pédestre passant par les carrières du PIERROY et le château MARCADET

Pour ce faire il y a lieu d'effectuer quelques travaux de rénovation

# LE LAVOIR DES EUVIES

## RENOVATION

### Sécurisation de la parcelle

Afin d'éviter toutes dégradations futures il y aura lieu de sécuriser le lavoir

Pour ce faire :

- Pose d'une clôture d'une hauteur de 2 mètres le long de la rue des EUVIES et d'une longueur d'environ 23 mètres
- Pose d'un portillon muni d'une serrure de largeur 1 m pour accéder à l'escalier côté rue des EUVIES
- Pose d'une haie défensive et dissuasive arbustes épineux en limite avec la parcelle N°432
- Pose d'un second portillon muni d'une serrure de largeur 1 m côté rue de la république
- Un double des clefs sera remis aux propriétaires des habitations N° 2 et 4 de la rue de la république (*servitude*)

### Démontage de la toiture

- Dépose de toutes les tuiles
  - Inventorier, nettoyer, stocker les tuiles réutilisables
  - Enlèvement et mise en décharge contrôlée des tuiles cassées
  - A noter que la toiture est munie de tuiles transparentes pour éclairer le lavoir qui seront récupérées pour remontage
- Dépose de chevrons et de lattes (sur lesquels sont posées les tuiles)
  - Inventorier, nettoyer, traiter les chevrons réutilisables
  - Enlèvement et mis en décharge contrôlée des chevrons pourris
  - Enlèvement et mis en décharge contrôlée des lattes
- Les poutres du faitage (sur lesquels sont posés les chevrons)
  - Elles seront déposées suivant leur état
  - et Inventorier, nettoyer, traiter
- Les Fermes
  - Elles seront laissées en place
  - Nettoyer, frotter, traiter
- Les sablières (sur les deux longs pans sur lesquelles sont posés les chevrons)
  - Elles seront déposées suivant leur état
  - En général elles sont bonnes à changer
- Dépose des tôles de rive en zinc
  - Mis en décharge

### Travaux à effectuer

- Pose de la clôture et 2 portillons
  - Constituée de panneaux rigides hauteur 2 mètres largeur 2,5 mètres couleur vert RAL 6005
  - Ces panneaux hauteur 2,5 mètres maintenus au moyen de clip sur des poteaux scellés dans le béton couleur vert RAL 6005
  - 2 Portillons couleur vert RAL 6005 grillagés avec serrure de sécurité et clefs non reproductibles
- Arase béton en haut des murs sur toute la périphérie (optionnel)
  - Cette opération permettrait d'avoir une assise propre et de niveau pour poser les sablières
- Remontage après démontage de la toiture

## LE LAVOIR DES EUVIES

- Suivant l'état des matériaux des matériaux récupérés
- Enlèvement et mise en décharge contrôlée de tous les gravats (cannettes plastiques mégots etc.)
- Vidange des 2 bassins et nettoyage des arrivées et sortie d'eau
- Dépose de la porte et stockage
- Remontage d'une porte en bois avec serrure de sécurité et clefs non reproductibles (identique aux 2 portillons)
- Piquetage du long pan coté porte pour faire réapparaître les pierres (changer les moelleux si ces derniers sont en mauvais état)
- Le pignon droit a été enduit de ciment chaux. Faut-il l'enlever pour faire apparaître les moellons ?
- Faut-il également sabler les murs intérieurs et extérieurs ?
- Faut-il rejointoyer les moellons ?

### Prix budget de quelques matériaux

#### Charpente

- Sablière 8/11 sapin traité 3,5€ le MI
- Faitage 6,5/18 sapin traité 4,5€ le MI
- Chevrons 6/8 sapin traité 2€ le MI
- Lattes 25/38 sapin traité 0,5€ le MI
- Tuiles terre cuite (12 au M<sup>2</sup>) 22€ le M<sup>2</sup>
- Tuiles faitières terre cuite (2,5 par MI) 25 € le MI
- Feuille de zinc 2mlx1 ml 25€ le M<sup>2</sup>

#### Porte

- Porte largeur 0,9mlx2ml avec serrure et poignée 200€

#### Ciment, grève sable

- Ciment sac de 25kg 5€
- Grève pour arase 70€ le M<sup>3</sup>
- Sable pour maçonner 65€ le M<sup>3</sup>

#### Clôture, portillons

- Clôture 23 mètres 900€
- 2 portillons 300€

#### Haie défensive, anti-intrusion

- Longueur environ 20 mètres
- Plantation de 30 arbustes (épine noire, argousier, houx aubépine) 120€

### Conclusion

Cet ancien lieu de vie est particulièrement intéressant pour la commune qui pourrait le rendre attractif pour diverses activités

Contrairement au lavoir de l'égalité il est situé à, l'écart des habitations avec une lecture paysagère, en hauteur, des quartiers de LEVREZY et de BRAUX

Avec une bonne signalétique il pourrait s'inscrire sur un parcours pédestre passant par les carrières du PIERROY et le château MARCADET

Pour ce faire il y a lieu d'effectuer quelques travaux de rénovation

Département :  
ARDENNES  
  
Commune :  
BOGNY SUR MEUSE

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
CHARLEVILLE-MEZIERES  
CITE ADMINISTRATIVE BP 858 08011  
08011 CHARLEVILLE-MEZIERES  
tél. 03.24.56.60.46 -fax 03.24.56.60.57  
cdif.charleville-  
mezieres@dgifp.finances.gouv.fr

Section : AM  
Feuille : 000 AM 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 02/03/2021  
(fuseau horaire de Paris)

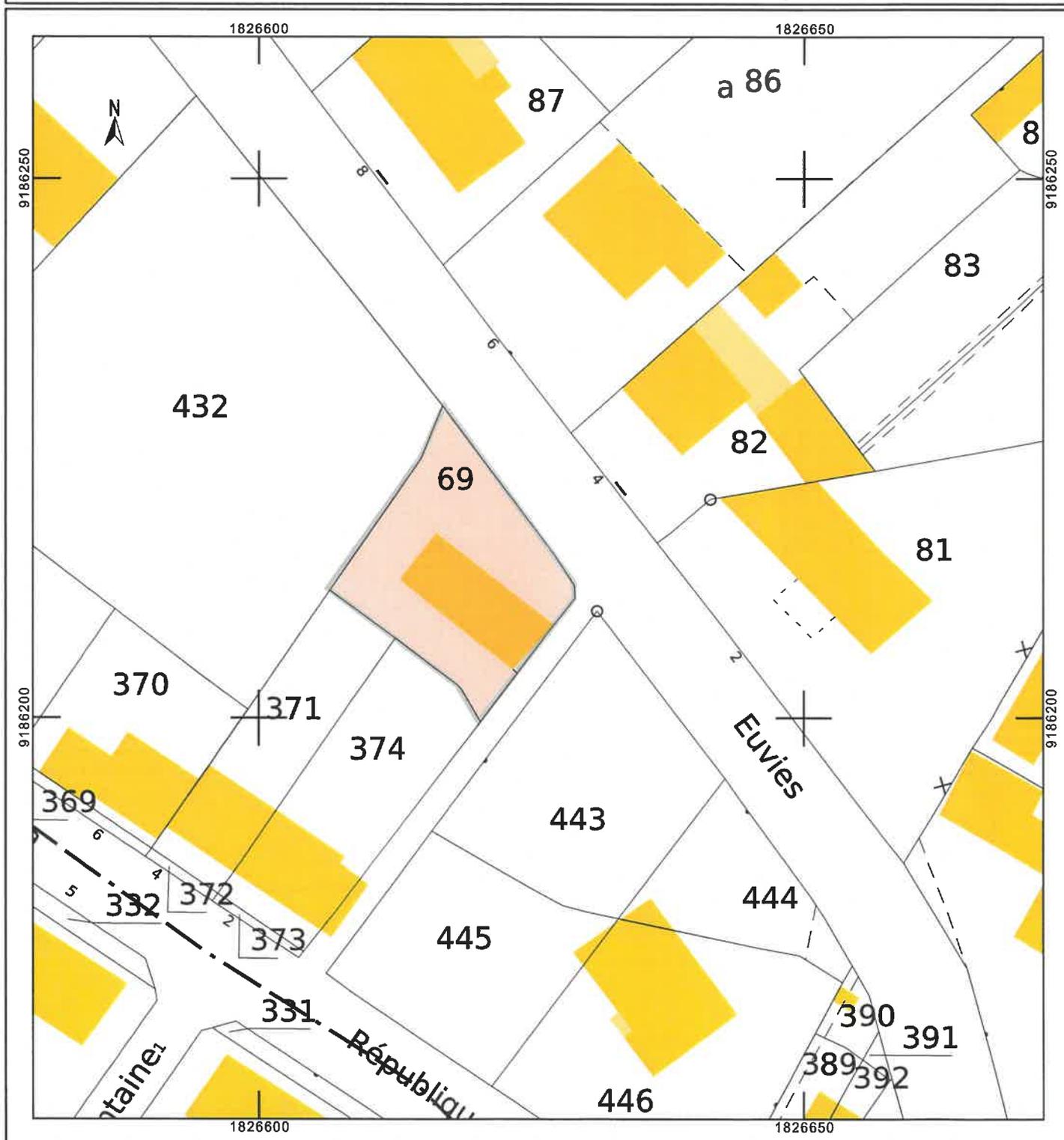
Coordonnées en projection : RGF93CC50  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

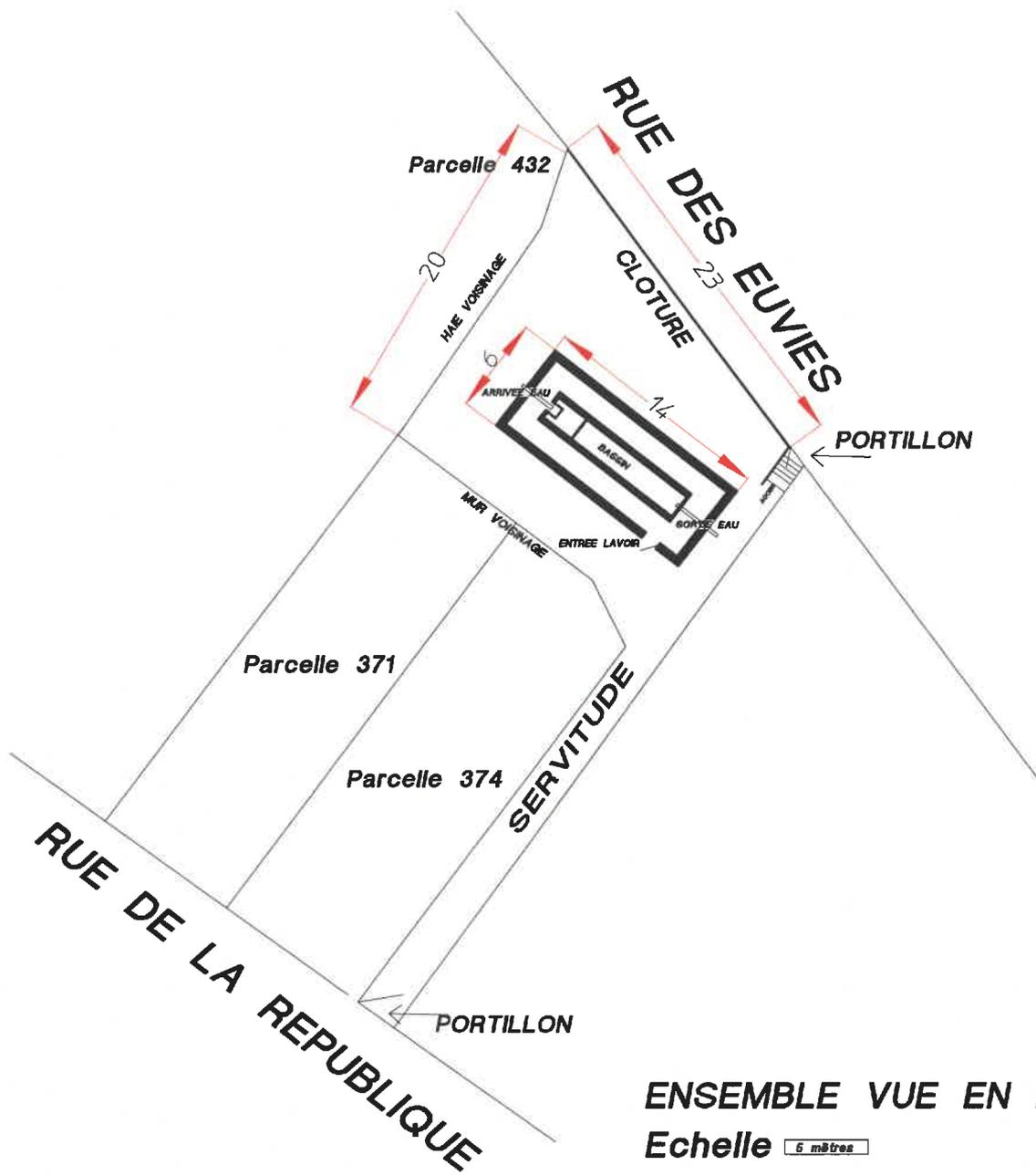
# LAVOIR DES EUVIES

## Parcelle 69

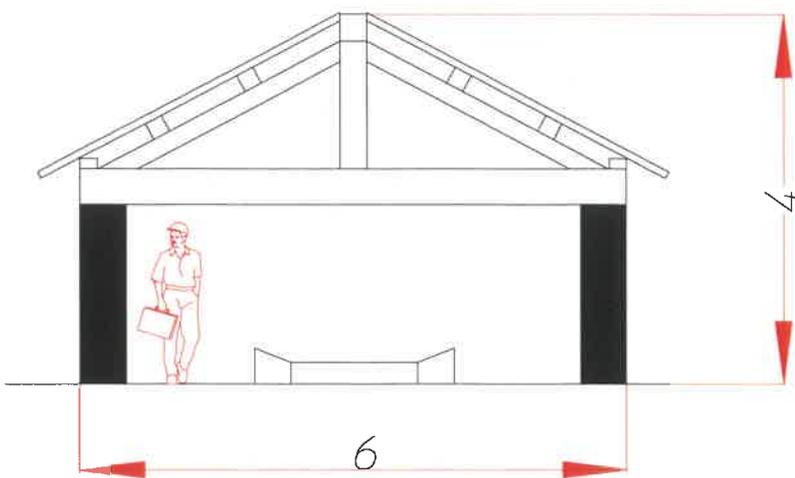
Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





**ENSEMBLE VUE EN PLAN**  
**Echelle 5 mètres**



**COUPE LAVOIR Echelle 1 mètre**

**LAVOIR LES EUVIES**  
**QUARTIER DE LEVREZY**  
**BOGNY SU MEUSE**

# SITUATIONS DES LAVOIRS

## Les EUVIES

## L'EGALITE

